

Gas- und Ölheizung sind noch bis Ende Jahr möglich!



Von Cornelia und Martin Omlin

Ab dem 1. Januar 2026 ist Schluss mit dem 1:1-Ersatz von Gas- und Ölheizungen. Sie können dann noch zwischen einer Holzheizung, einem Wärmepumpensystem oder vielleicht dem Anschluss an die Fernwärme wählen. Holzheizungen sind sehr unterhaltsintensiv und benötigen für die Lagerung viel mehr Platz. Das Fernwärmenetz ist im Kanton Baselland noch sehr begrenzt verfügbar und für kleinere Häuser sehr teuer. Für grössere Liegenschaften wird es ab dem nächsten Jahr schwieriger.

Der Anschluss an ein Fernwärmesystem kann für grössere Liegenschaften mit mehr als 70 kW Leistung eine sinnvolle Lösung sein. Je grösser das Haus, desto tiefer sind im Verhältnis die jährlichen Anschlussgebühren je Partei. Für kleinere Häuser ist Fernwärme aus finanzieller Sicht nicht die beste Lösung. Hier ist der Einsatz einer Wärmepumpe meistens besser. Geforderte Grenzabstände und mögliche Lärm-/Schalladditionen können bei sehr dichten EFH-Siedlungen trotzdem gegen eine Wärmepumpe sprechen. Schweizweit haben fast 90 % der eingebauten Wärmepumpen eine Wärmeleistung von weniger als 20 kW.

Sobald eine grössere Leistung erforderlich ist, werden mehrere Wärmepumpen notwendig. Solche Kaskadensysteme sind in der Anschaffung teurer und man muss den Standort mit Sorgfalt auswählen, damit die Aussengeräte sehr leise sind und die Schallwerte eingehalten werden. Weil wir solch komplexere Systeme immer akribisch überwachen, verfügen wir über einen sehr grossen Erfahrungsschatz und lassen wichtige Erkenntnisse jeweils in neue Projekte einfliessen.

Was viele nicht wissen: Bei der Umstellung auf ein Wärmepumpensystem kann die «freiwillige» Mehrinvestition mit einer Mietzinserhöhung von 5 bis 7 % weiterverrechnet werden. Unter dem Strich entspricht dies in etwa den eingesparten Energiekosten. Eine Win-Win-Situation für beide Parteien.

Sie sehen, es gibt viele Faktoren zu beachten beim Ersatz der Heizung. Wir unterstützen Sie gerne.



OMLINSYSTEMS

Omlin Systems AG

Salinenstrasse 3, 4127 Birsfelden

Tel. 061378 85 00 / info@omlin.com